



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777

e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

Olainē

09.11.2020. Nr. ONP/8.1./20/6030-ND

Uz 13.05.2019 Nr. ---

Zvērināts advokāts Lauris Brikmanis

lauris.brikmanis@lawoffice.lv

Par ierosinājumiem un priekšlikumi par Olaines novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam

Olaines novada pašvaldība izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju ir izvērtējusi Jūsu priekšlikumus par Viršu ciema un DKS Vasara teritoriju.

Jūsu priekšlikumi ir daļēji ņemti vērā, atbilstoši Jūsu vēstules numerācijai sniedzam atbildi vai skaidrojumu katram punktam:

1. Viršu ciems, atbilstoši esošajam transporta infrastruktūras izvietojumam un perspektīvajiem projektiem, kā šobrīd tā arī nākotnē savienots ar valsts un pašvaldības ceļu tīklu. Šobrīd ir esošs pieslēgums autoceļam A5, nākotnē paredzēta divlīmeņu satiksmes mezgla izbūve. Transporta infrastruktūras attīstības projekti aprakstīti Transporta attīstības vispārīgajā plānā;

2. Paredzētas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), kas rezervētas infrastruktūras izbūvei nākotnē, lai savienotu Viršu ciemu ar Medemciem un Stūnīšiem (Baložiem), t.sk. Baložu staciju.

3. Atbilstoši Meža likuma 2.panta 4.daļā noteiktajam, pašvaldību saistošajos noteikumos paredzēt meža apsaimniekošanas papildu nosacījumus atļauts tikai pilsētu un ciemu teritorijā.

Teritorijas plānojumā noteiktas funkcionālās apakšzonas Mežu teritorija (M1, M2), lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un 2013.gada 30.aprīļa MK not. Nr.240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības un principi trokšņa nelabvēlīgas ietekmes mazināšanai, konkrēti risinājumi tiks paredzēti realizējot konkrētas būvniecības ieceres, piemēram Rīgas apvedceļa pārbūves būvprojektā par divbrauktu vju ceļu (ātrsatiksmes ceļu). Rail Baltic dzelzceļa līnijas izbūve posmā Misa-Lidosta.

5. Priekšlikumi daļēji ņemti vērā, paredzētas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN74), kas rezervētas infrastruktūras izbūvei nākotnē, lai savienotu Viršu ciemu ar Medemciem un Stūnīšiem (Baložiem).

6. Teritorijas plānojuma risinājumi paredzēti atbilstoši Viršu ciema telpiskajam plānojumam un faktiskajam īpašumu skaitam, satiksmes infrastruktūras plānojums paredzēts atbilstoši

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

sagaidāmajām satiksmes plūsmām. Transporta infrastruktūras attīstības projekti aprakstīti Transporta attīstības vispārīgajā plānā;

7. Ņemot vērā Viršu ciema telpisko plānojumu un ciema robežas, atbilstoši Meža likuma 2.panta 4.daļā noteiktajam, pašvaldību saistošajos noteikumos var paredzēt meža apsaimniekošanas papildu nosacījumus tikai pilsētu un ciemu teritorijā.

Teritorijas plānojumā noteiktas funkcionālās apakšzonas Mežu teritorija (M1, M2), lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

Ciēmam pieguļošajiem mežiem, kas atrodas ārpus ciema robežas un uz Rīgas meži zemes esošajiem daļēji izstrādātajiem kūdras purviem, atbilstoši normatīvo aktu prasībām noteikts funkcionālais zonējums M Mežu teritorija, kas apsaimniekojama Meža likumā noteiktajā kārtībā.

8. Teritorijas plānojuma risinājumi un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nodrošina iespēju organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un Olaines novada saistošo noteikumu Nr. SN5/2017 Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā noteiktajā kārtībā.

9. Teritorijas plānojuma risinājumi un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai un detalizācijai nodrošina pietiekamu regulējumu un risinājumus, lai nodrošinātu meliorācijas un gāzes apgādes infrastruktūras attīstību un uzturēšanu.

10. Biškopība un bišu stropu izvietojuma noteikumi ir definēti civillikumā. Skat. CL 1101. Bišu saimes var novietot: uz laukiem - vismaz piecpadsmit metrus, bet pilsētās un ciemos - vismaz divdesmit piecus metrus no satiksmes ceļiem vai kaimiņu zemes robežas, skaitot šo atstatumu no stropa vidus līdz ceļa malai vai robežai, ja drava iežogota, uz laukiem vismaz ar divi metri, bet pilsētās un ciemos - divi ar pusi metru augstu ciešu sētu vai dzīvžogu, tad bišu saimes var novietot neatkarīgi no minētiem atstatumiem.

11. Teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā ir papildus izvērtēti un iestrādāti risinājumi, kas attiecas uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, transporta infrastruktūras plānošanu, meliorācijas sistēmu attīstību u.c.

12. Teritorijas plānojuma risinājumi un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir pietiekamā detalizācijā, kas atbilst 2013.gada 30.aprīļa MK not. Nr.240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam. Teritorijas uzturēšanas prasības, regulējums nav teritorijas plānojuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu jautājums, jo tas tiek regulēts citos likumos, noteikumos (katrai jomai savi).

Informējam, ka Olaines novada dome ir pieņēmusi lēmumu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai. Sekojiet līdzi informācijai Olaines novada domes informācijas kanālos www.olaine.lv un izdevumā Olaines domes vēstis. Ar teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju un informāciju par publisko apspriešanu var iepazīties tīmekļa vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15211

Izpilddirektors

Ģirts Batrags

Kauliņš
27093332
kristaps.kaulins@olaine.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu