

Noteikumi par priekšlikumu Sabiedrības koplietošanas zemes un infrastruktūras labiekārtošanai realizācijas kārtību

Šie noteikumi ir izstrādāti, lai ieviestu kārtību secībā, kādā Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā notiek priekšlikumu Sabiedrības koplietošanas zemes un infrastruktūras labiekārtošanai realizācija.

Pirmais solis:

1.1. Vismaz viens balsstiesīgs Sabiedrības biedrs paraksta rakstveida priekšlikumu (lēmuma, kas pieņemams atbilstoši Sabiedrības statūtu 10.14.punktā noteiktajai kārtībai " Sabiedrība var organizēt lēmumu pieņemšanu, kas attiecas uz visiem Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajiem zemes gabaliem un personām (tai skaitā, pēc analogijas ar likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" III nodaļas noteikumiem), izziņojot lēmumu projektus visām personām, kam pieder nekustamais īpašums Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā.", projektu) un iesniedz to Sabiedrībai (dksvasara@gmail.com, vai www.dksvasara.lv ielogojoties sadaļā MANS KABINETS, vai ievieto Sabiedrības pastkastē vai nosūta pa pastu uz Sabiedrības juridisko adresi) ar šādiem pielikumiem:

1.2. Paskaidrojums par to, kāds efekts tiks sasniegts un kādā laika periodā tas tiks sasniegts, realizējot priekšlikumu (skatīt: SVID analīze (https://lv.wikipedia.org/wiki/SVID_analīze)).

1.3. Izmaksas priekšlikuma realizācijai,

1.4. Precīza specifikācija un darba uzdevums,

1.5. Atšifrējums pa tāmes pozīcijām - aprēķins par izmaksām, ar reāliem piemēriem, uzrādot šos piemērus un pamatojošos dokumentus,

1.6. Norādes par iespējām līdzfinansējumam.

Otrais solis:

2.1. Iesniegtais priekšlikums ar visiem pielikumiem tiek publicēts www.dksvasara.lv.

2.2. www.dksvasara.lv sadaļā MANS KABINETS Sabiedrības biedri veic 10 darba dienas ilgu balsošanu (gribas izteikums nav grozāms - spēkā ir pirmais balsojums) par priekšlikuma aktualitāti. Balsot šīs 10 darba dienas iespējams arī rakstveidā, iesniedzot Sabiedrībai (dksvasara@gmail.com, vai ievietojot Sabiedrības pastkastē vai nosūtot pa pastu uz Sabiedrības juridisko adresi) savu piekrišanu par priekšlikuma aktualitāti.

Trešais solis:

3.1. Ja 10 darba dienu laikā par priekšlikumu ir nobalsojuši vairāk par 50% no Sabiedrības biedriem (no visiem biedriem, neatkarīgi no balsstiesību esamības), tad Sabiedrības valde rīko vienu mēnesi ilgu atklātu cenu aptauju (uzvar zemākās cenas pretendents, ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteiktos kritērijus un prasības) iespējamo precīzo priekšlikuma realizācijas izmaksu noskaidrošanai un uzņēmuma līguma priekšlīguma noslēgšanai.

3.2. 10 darba dienu laikā pēc cenu aptaujas noslēguma Sabiedrība ar cenu aptaujas uzvarētāju noslēdz uzņēmuma līguma priekšlīgumu ar atliekošu nosacījumu, ka tas pārveidojas par galīgi noslēgtu uzņēmuma līgumu gadījumā, ja Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā atrodos īpašumu īpašnieki Sabiedrības statūtu 10.14.punktā noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu apstiprināt priekšlikumu.

3.3. Pēc uzņēmuma līguma priekšlīguma noslēgšanas Sabiedrība uzsāk Sabiedrības statūtu 10.14.punkta kārtībā noteiktā lēmuma pieņemšanas procedūru, kurā balsot ir tiesīgas visas personas, kam pieder nekustamais īpašums Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā, katram zemes nekustamajam īpašumam atbilst viena balss (kopīpašuma gadījumā gribas izteikumam - balsojumam jābūt kopīgam).

3.4. Ja Sabiedrības statūtu 10.14.punktā noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums, Sabiedrība uzsāk lēmuma (Sabiedrības koplietošanas zemes un infrastruktūras labiekārtošanas projekta) izpildi.

Ceturtais solis:

4.1. Atbilstoši pieņemtajam lēmumam katram no Sabiedrības biedriem un Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošo īpašumu īpašniekiem tiek izsūtīts Maksājuma paziņojums par iemaksu veikšanu priekšlikuma realizēšanai.

4.2. Līdzko Sabiedrības kontā tiek saņemta visa priekšlikuma pilnīgai realizācijai nepieciešamā summa, Sabiedrība uzsāk praktiskas darbības priekšlikuma realizācijai.